



# 福昕PDF编辑器

· 永久 · 轻巧 · 自由

升级会员

批量购买



## 永久使用

无限制使用次数



## 极速轻巧

超低资源占用，告别卡顿慢



## 自由编辑

享受Word一样的编辑自由



扫一扫，关注公众号

# 赣江新区党工委管委会办公室

赣新管办发〔2019〕6号

## 赣江新区党工委管委会办公室关于印发 《赣江新区装饰装修及维修改造工程 报建管理暂行办法》的通知

各组团管委会，新区各部门、驻区各单位，区属各公司：

《赣江新区装饰装修及维修改造工程报建管理暂行办法》已经新区管委会 2019 年第 1 次主任办公会研究同意，现印发给你们，请认真组织实施。

赣江新区党工委管委会办公室

2019 年 1 月 18 日



# 赣江新区装饰装修及维修改造工程 报建管理暂行办法

**第一条** 为深化行政审批制度改革，创新行政审批方式，提高行政审批效率，根据《赣江新区投资项目审批改革试点实施方案》精神，结合新区实际，特制定本办法。

**第二条** 在赣江新区经开、临空组团区域范围内，对装饰装修及维修改造工程立项、规划许可、招投标管理、施工图设计审查、质量安全监督及施工许可审批工作，按照本办法执行。

**第三条** 在项目立项阶段，对符合新区行政审批局办理立项手续条件的项目，由新区行政审批局按规定办理立项手续。对于部分党政机关、事业单位按照《中华人民共和国政府采购法》有关规定进行招投标选择施工单位的维修改造类项目（党政机关办公用房项目按相关规定执行），可将建设单位提供的经党政机关、事业单位集体决策程序确定的会议纪要等相关文件及政府采购成交书视同为项目立项文件并作为后续审批环节的依据。

**第四条** 在项目规划许可阶段，对不涉及建筑面积改变及建筑主体结构变化且外立面按原审定的设计方案施工的装饰装修及维修改造项目，不需要进行规划许可审批；对涉及建筑面积改变、外立面改造及建筑主体结构发生变化的装饰装修及维

修改造项目，需由新区行政审批局核发建设工程规划许可证，并完成后续审批环节后方可开工。

**第五条** 在项目招投标管理阶段，对符合新区行政审批局办理招投标手续条件的项目，由新区行政审批局按规定办理招投标手续。对部分党政机关、事业单位按照《中华人民共和国政府采购法》有关规定进行招投标选择施工单位的装饰装修及维修改造项目，可将政府采购成交书视同为项目中标通知书作为后续审批的依据。

**第六条** 在项目施工图设计审查、质量安全监督审查及施工许可阶段，对部分工程仅涉及简易装饰装修（如刮瓷、吊顶、地砖等）的项目，可将工程量清单视同为施工图设计审查的结果，并作为质量安全监督及施工许可审批环节的依据。同时，由建设、施工单位承诺做好安全文明施工及确保工程质量后，可完成质量安全监督审查及施工许可审批手续，由所在组团建设行政主管部门及质量安全监督机构做好事中事后的监督管理工作。

**第七条** 对 1000 平方米以下的装饰装修及维修改造类项目（文物和优秀历史建筑工程除外）不再办理施工许可证，取得消防审核备案手续后，经新区行政审批局登记后即可开工，并将项目登记信息推送至项目所在组团建设行政主管部门及质量安全监督机构，做好事中事后的监督管理工作。

**第八条** 本办法由赣江新区行政审批局负责解释。

**第九条** 本办法自印发之日起施行。