# 工程项目告知书

（单位名称）：

为更好地开展项目前期准备工作，现告知以下事项：

一、合同管理

1.按照招标/合同文件规定提交履约保证金或履约保函，逾期未提交履约保证金或履约保函的将取消中标资格；

2.按照投标文件组建项目部组织机构人员并按合同约定时间进场，未经允许，不得擅自更换项目管理人员；

3.触发合同违约条款的（包括但不限于质量、安全、进度、人员等），在履约保证金中或履约保函扣除按合同约定违约罚款；

4.涉及暂估价项目、材料，须按合同约定履行招标、询价、封样等工作；

5.建立农民工工资专户，切实做好工人工资按时据实发放；

6.严禁违法转包、分包、卖包，一经发现查实，按法律法规严肃处理；

7.根据设计文件、施工现场，对工程量清单进行全面核对，合同签订后一个月未提出异议，视为认可。

二、工程质量

1.对项目现场进行深入踏勘，按照现场实际情况编制科学、合理、规范的施工组织设计文件报送监理、校方审查；

2.针对大中型修缮工程项目，应制定地面、铝合金窗等成品保护措施，指派专人管理负责；

3.确保工程质量，严禁出现偷工减料，降低质量标准。严格控制每一道工序质量，上一道工序未经监理或甲方验收不得进入下一道工序施工；

4.尽快组织各专业技术人员全面核对图纸，对图纸存在的问题进行书面汇总，以便校方组织图纸会审，设计交底会议；

5.进场的原材料、构配件、施工用主材设备应在校方提供的品牌范围（或高一档次）内选取，材料样品未经校方定样、封样程序严禁使用；

6.实行“样板先行”制度，样板经过校方各部门联合验收通过后方可全面施工；

7.必须按合同约定质量目标开展施工，确保质量目标实现。

三、安全文明施工

1.按照校方保卫处要求办理施工车辆通行证，签订施工车辆行驶承诺书，施工车辆进出应避免学生上课高峰期；

2.保障施工作业安全，对临时用电，垂直运输机械，脚手架、深基坑、消防等危险源应实施重点管理，专人负责，严禁出现违章指挥，冒险作业，无证上岗等问题；

3.制定防尘降噪措施，合理安排各工种施工作业时段，尽量避免对在校师生的正常教学、生活产生影响；

4.制定安全文明措施费使用计划及报表，严格按规范要求足额投入安全文明措施费；

5.及时做好施工人员安全及思想教育；

四、工程进度

1.确保工程如期交付，以倒排工期的方式编制施工进度计划，做好劳动力安排，施工机械及材料资源配置；

2.制定总进度计划、年度计划、季度计划以及月度计划报监理、校方审批，一经审批，严格按计划实施，滞后计划将按合同约定处罚，违约金额在履约保证金或履约保函中扣除；

施工单位要高度重视上述问题，坚持高起点、高标准，严把质量关、安全关。对施工单位存在的违约行为，校方将按照施工合同追究违约责任。

江西财经大学校园建设处

年 月 日