

江西财经大学专门委员会 (领导小组) 会议纪要

专委会纪〔2018〕15号

签发人：阙善栋

基建工程造价管理小组（第一次）会议 会议纪要

会议时间：2018年6月14日上午9:00

会议地点：蛟桥园北区图文信息大楼1302会议室

主持人：阙善栋

出席人员：刘小丽 汪宗亮 李新海 雷迎春 肖兴富

陆晓兵 李武 杨有亮 季小刚

列席人员：段远鸿 姜瑜 程扬渠 陶智寅 潘亮平

涂斌（监理）

记录：胡跃

会议内容：

一、会议听取了校园建设处肖兴富处长对学校在建工程建设项目造价情况的汇报。

二、会议听取了校园建设处工程项目甲方“现场代表”关于“蛟桥园 7#学生宿舍维修改造工程”“蛟桥园 AB 栋宿舍改造工程”“麦庐园祥庐学生宿舍维修改造工程”“麦庐园和庐 A 栋学生宿舍维修改造工程”等四个在建基建项目的工程造价分析报告。

三、经过讨论，与会人员就上述四个项目的工程造价变更形成以下意见：

1. 会议原则同意“蛟桥园 7#学生宿舍维修改造工程”增加楼梯踏步及休息平台贴砖、制作安装楼梯不锈钢栏杆及扶手、卫生间更换 DN90 给水管等 11 个子目的约 15.2 万元预算，要求按实核定工程造价并办理相关手续。

2. 会议原则同意“蛟桥园 AB 栋宿舍改造工程”增加卫生间、厨房地面防水、卫生间蹲坑改马桶，卫生间排水管由 $\Phi 100$ 变更为 $\Phi 160$ 等 3 个子目，要求按实核定工程造价并办理相关手续。

3. 会议原则同意“麦庐园祥庐学生宿舍维修改造工程”增加封堵卫生间门上摇头、室外及洗漱间螺纹阀门安装、屋面给水管砌墩子、室外给水检查井、阳台原门损坏严重进行更换、洗漱间镜前灯和卫生间吸顶灯变更为 LED 平板灯、卫生间阳台及公共卫生间防水、卫生间洗漱间（含柜子）墙砖更换、公共卫生间墙砖更换、洗漱间洗漱台更换为 304 不锈钢方管（40*30*1.5mm）支架、卫生间公共卫生间洗漱间楼梯间走廊墙面不锈钢压线条变更为铝合金压线条（大小尺寸做法不变）、洗衣机排水、公共阳台刮瓷乳胶漆、宿舍盥洗室镜面玻璃拆装、宿

舍内家具搬移二次人工费等项目；等电位端子箱、测试板更换要求做好调研，损坏严重的给予更换。

4. 会议原则同意“麦庐园和庐 A 栋学生宿舍维修改造工程”封堵卫生间门上摇头、室外及洗漱间螺纹阀门安装、屋面给水管砌墩子、阳台原门损坏严重进行更换、洗漱间镜前灯和卫生间吸顶灯变更为 LED 平板灯、卫生间阳台及公共卫生间防水、卫生间洗漱间（含柜子）墙砖更换、公共卫生间墙砖更换、洗漱间洗漱台更换为 304 不锈钢方管（40*30*1.5mm）支架、卫生间公共卫生间洗漱间楼梯间走廊墙面不锈钢压线条变更为铝合金压线条（大小尺寸做法不变）、洗衣机排水等项目；等电位端子箱、测试板更换要求做好调研，损坏严重的给予更换。

5. 会议要求校园建设处不断总结工作经验，尽量减少不可预见工作量的发生，力求做到计价依据准确，充分发挥工程造价管理工作在工程建设中的重要作用。

江西财经大学基本建设领导小组

2018 年 6 月 15 日

-